

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Csepeli Erőmű Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Csepeli Erőmű Kft ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 429.185 eFt, az adózott eredmény 14.847 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény, valamint annak rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I.30.) kormányrendelet („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában, és a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 120. paragrafus (7)-(8) bekezdéseiben előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint földgázkereskedő, földgázelosztó, távhőtermelő és távhőszolgáltató vállalkozás mellékelte 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 14. és 15. számú mellékletében közzétett Földgáz és Forróvíz értékesítés Kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 1. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Budapest, 2026. február 10.

Hóbor Tamás
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 006662

Csepeli Erőmű Kft.

Statisztikai számjеле: 12842142-3523-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-706086

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4.+5. sor)	110 726	0	90 317
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	190		890
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	110 536		89 427
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)	257 468	0	264 068
7	I. KÉSZLETEK	12 304		6 165
8	II. KÖVETELÉSEK	136 121		103 138
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	88 941		79 971
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	20 102		74 794
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	63 403		74 800
12	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+5.+10. sor)	431 597	0	429 185

Források (passzívák)

13	D. Saját tőke (13+14+15+16+17+18+19. sor)	166 598	0	168 983
14	I. JEGYZETT TŐKE	154 000		154 000
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	136		136
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0		0
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
19	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 462		14 847
21	E. Céltartalékok	50 543		67 716
22	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)	202 389	0	176 945
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	202 389		176 945
26	G. Passzívák időbeli elhatárolások	12 067		15 541
27	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sor)	431 597	0	429 185

Budapest, 2026. február 4.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Csepeli Erőmű Kft.

Statisztikai számjele: 12842142-3523-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-706086

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	920 231		916 721
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0		0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	47 105		42 636
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	584 364		543 727
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	239 053		236 835
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	25 811		27 109
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	111 275		140 010
8	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	6 833	0	11 676
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	7 139		5 072
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6		286
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	7 133	0	4 786
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	13 966	0	16 462
13	X. Adófizetési kötelezettség	1 504		1 615
14	X/1.Halasztott adókülönbözet	0		0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X±X/1)	12 462	0	14 847

Budapest, 2026. február 4.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

**2025. évi
gazdálkodás megítéléséhez**

Készült: 2026. február 04.


Ambrovics Dénes
ügyvezető

I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A társaság bemutatása

A **vállalat jogállása** korlátolt felelősségű társaság, amely általános jogutódlással - részvénytársasági működési formából - átalakulással jött létre 2002. május 31-én.

A Csepeli Erőmű Kft. jegyzett tőkéje 2025. december 31-én 154.000 eFt, 100 %-ban a belföldi székhelyű Csepeli Ipartelep Hálózati Kft. tulajdona, melynek címe: 1211 Budapest, Terelő utca 42.

A tulajdonos képviselőjében az éves beszámoló aláírására jogosult Ambrovics Dénes ügyvezető. Címe: 1214 Budapest, Dr. Koncz János tér 5.

A társaság ténylegesen gyakorolt tevékenységi köre 2025. évben: termelt és vásárolt hőenergia szolgáltatása, vásárolt földgáz kereskedelem valamint földgáz elosztása, továbbá vízellátási tevékenység (ipari víz termelése és szolgáltatása). Ezeken túlmenően a társaság egyéb ipari szolgáltatásokkal is foglalkozik (technológia-üzemeltetés, diszpécser szolgáltatás, közvetített szolgáltatás).

A tevékenység jellegéből adódóan a társaság legfontosabb piaci partnerei mind vevői, mind szállítói vonatkozásban meghatározottak, hiszen a szolgáltatások zöme kötőttpályás vezetékrendszeren keresztül bonyolódik. A társaság fogyasztói között szerepelnek a Csepeli gyártelepen működő különféle vállalkozások közül az egyetemes földgázfelhasználásra nem jogosult társaságok jelentős része és a gyártelepen kívül eső néhány más iparvállalat.

A legfontosabb szállítóink továbbra is a MVM ONEnergy Zrt. (korábbi nevén MVM CEEnergy Zrt.) a továbbértékesített földgáz és tüzelőanyag tekintetében; valamint az Alpiq Csepel Kft. a továbbértékesített hőenergia tekintetében). Kiemelt partner ezen túl még a karbantartást végző MW Trió Kft és egyéb szolgáltatásokat végző CSIHÜK Kft., amely egyben a Csepeli Erőmű Kft. 100 %-os tulajdonosa is.

Fentiekből adódóan a társaság elsődleges rövidebb távú piaci célkitűzése a meglévő piaci pozíció megőrzése, amely azonban szorosan összefügg a potenciális vevők gazdasági helyzetével. A társaság fejlesztési célkitűzései alapvetően a szolgáltatások minőségének, biztonságának javítását szolgálják, valamint a korszerűbb energiafelhasználás kiszolgálását.

2022. év 4. negyedévében a hőenergia árak ismertté vált drasztikus növekedése miatt a hőenergia fogyasztók száma megtizedelődött, amivel összefüggésben a Csepeli Erőmű Kft. programot indított a hőszolgáltatás rendszerének teljes átvilágítására, fogyasztói igényekhez történő igazítására. Ennek keretében a Társaság teljeskörű felülvizsgálat alá vette a hőrendszer üzemeltetési rendszerét, feltárva azokat az akár kisebb horderejű megtakarítási forrásokat is, amelyek révén az akár a fogyasztóknál, akár a Csepeli Erőmű Kft.-nél megtakarítás realizálódhat. A felmérés eredményeivel összhangban került optimalizálásra a hőszolgáltatás rendszere a megmaradt fogyasztókra fókuszálva. 2023. telétől mindössze egyetlen fogyasztó maradt a gyártelepi forróvíz hálózaton történő szolgáltatási területen.

A tulajdonosi szándékkal összhangban a társaság fejlődési irányát 2026. december 31. napig az az elképzelés alakítja, hogy a gyártelepen működő kombinált ciklusú gázturbinás erőmű üzemeltetésében, működtetésében a Csepeli Erőmű Kft. rendelkezésre álljon alvállalkozóként. 2027. január 01. naptól ez a tevékenység megszűnik, az erre vonatkozó

szerződés lejár ezzel a nappal. Ugyanakkor az együttműködés más területre tevődik át, melyre vonatkozóan a szolgáltatási szerződés elő van készítve és egyeztetésre került a két társaság között, az aláírási és jóváhagyási folyamat jelenleg zajlik. A Csepeli Erőmű Kft. hosszútávú működése ezt követően is biztosított.

A Csepeli Erőmű Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) által kiadott földgáz elosztói, földgáz kereskedelmi, távhőtermelői és távhőszolgáltatói engedélyekkel rendelkezik tevékenységeinek végzéséhez kapcsolódóan. Ennek megfelelően a vonatkozó előírásokkal összhangban készülnek a számviteli kimutatások is oly módon, hogy a földgáz elosztói, kereskedelmi, távhőtermelői, távhőszolgáltatói valamint az egyéb tevékenységek üzletágainak bevételei, ráfordításai, eszközei és forrásai egymástól elkülönítetten is kimutathatóak legyenek a MEKH által jóváhagyott Szétválasztási Szabályzat alapján.

2. A számviteli politika főbb sajátosságai

2025. évben a számviteli politika főbb elemeiben nem történt változás. A számviteli törvényben előírt irányelveket figyelembe véve a Csepeli Erőmű Kft. megfogalmazott számviteli politikájának főbb sajátosságai az alábbiak:

⇒ Társaságunk a naptári évről **december 31-ei fordulónappal egyszerűsített éves beszámoló készítésére** kötelezett.

Konszolidált éves beszámoló készítésére társaságunk nem kötelezett, mert nincs a tulajdonában, illetve befolyási szférájában anyavállalati besorolást megtestesítő, más gazdasági társaságban meglévő befektetés, irányító befolyás.

Az egyszerűsített éves beszámoló részét képezi a tárgyév december 31-i fordulónappal összeállított mérleg, eredmény-kimutatás és kiegészítő melléklet.

⇒ Társaságunk „A” típusú mérleget (kétoldalú) készít a Számviteli törvény 4. sz. mellékletében előírt tagolással és „A” típusú eredmény-kimutatást (össz költség eljárás) készít, amely a Számviteli törvény 2. sz. mellékletében foglaltakkal megegyező részletezésben és tartalommal készül.

⇒ A Számviteli törvény és jelen Számviteli politika előírásainak betartásával elkészített, leltárral alátámasztott éves mérleg valamint az össz költség eljárással összeállított éves eredmény-kimutatás szöveges és számszaki magyarázatát tartalmazza a **Kiegészítő Melléklet**.

⇒ A mérlegkészítés időpontja **2026.02.04.**

⇒ A beszámoló elkészítésével megbízott személy:

Neve:	Mayer Andrea
Születési helye, ideje:	Budapest, 1971. 06. 12.
Anyja neve:	Tóth Teréz
Képesítése:	mérlegképes könyvelő
Regisztrációs szám:	124262

Társaságunk köteles a könyvvizsgálói záradékot is magában foglaló egyszerűsített éves beszámolót valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó alapítói határozatot a tárgyévet követő év május 31-ig közzétenni.

⇒ A beszámoló könyvvizsgálata a 2000. évi C. törvény 155. § (2) bekezdése értelmében kötelező.

⇒ Társaságunk egyszerűsített éves számviteli beszámolójának könyvvizsgálatát Hóbor Tamás egyéni vállalkozó bejegyzett könyvvizsgáló végzi, aki személyében is felelős a könyvvizsgálatért (tagsági száma: 006662, lakcím: 1221 Budapest, Péter Pál utca 46.). Ezen túlmenően Társaságunk más munkával nem bízta meg Hóbor Tamás egyéni vállalkozót, egyéb díjazásban nem részesült.

3. A könyvvizetésre vonatkozó általános szabályok

2025. év folyamán a könyvvizetésre vonatkozó általános szabályokban lényeges változás nem történt.

⇒ A könyvelés során alkalmazott főkönyvi számlák számát, megnevezését, tartalmának leírását, valamint a főkönyvi számlák és az analitikus nyilvántartások kapcsolatát, a főkönyvi számlákhoz kapcsolódó analitikus nyilvántartások megnevezését, tartalmát, vezetésének módját, az egyeztetések gyakoriságát és módját, az egyezőségért való felelősséget társaságunk Számlarendje tartalmazza.

⇒ A költségelszámolás az 5. számlaosztály keretében történik, a 6. és 7. számlaosztályt társaságunk nem alkalmazza.

⇒ A társaság működése során a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetében bekövetkezett változásokat a bizonylati fegyelemre vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelő bizonylatok alapján kell rögzíteni. Számviteli bizonylatnak minősül társaságunknál minden olyan külső és belső okmány és adathordozó, amelyet a számviteli nyilvántartásokban való rögzítés céljából állítottak ki, és amelyen a gazdasági eseményeket hitelt érdemlően igazolták. Ennek a követelménynek akkor felel meg a bizonylat, ha a Számviteli törvényben valamint a társaság belső szabályzataiban és ügyrendjeiben foglalt alaki, tartalmi és technikai ismérvek, előírások maradéktalan betartásával került kiállításra.

4. Az amortizáció elszámolásának szabályai

A tevékenység jellegéből adódóan a tárgyi eszközök döntő részének kihasználtsága folyamatos, amely alapvetően meghatározza az amortizáció elszámolásánál követendő eljárást, a lineáris kulcsok alkalmazását.

- A hasznos élettartam társaságunknál időtartamban kerül megállapításra, az eszközök egyedi minősítése alapján a termelési vezető állapítja meg.
- Az értékcsökkenési leírás elszámolására havonta, az üzembehelyezés napjától kezdődően időarányosan kerül sor.
- Az eszközök rendeltetésszerű használatba vételekor rendelkezésre álló információk alapján a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható érték a maradványérték. Ez társaságunknál jellemzően nulla. Ezért társaságunknál a **tárgyi eszközök és immateriális javak amortizációjának alapja megegyezik a bekerülési értékkel.** Ez alól kivételt képeznek a járművek, melyek esetében a maradványérték a beszerzési ár 5 %-a.
- A **200 eFt feletti egyedi beszerzési**, illetve előállítási értékű tárgyi eszközök és immateriális javak esetében egyedi értékelés alapján, az egyes vagyontárgyak hasznos élettartamától függően megállapított, bruttó értékre vetített lineáris leírási kulcsok alapján történik az amortizáció elszámolása.

- A **200 eFt alatti egyedi beszerzési**, illetve előállítási értékű tárgyi eszközök és immateriális javak esetében a használatba vétel napján a bruttó értéknek megfelelő összegben azonnali értékcsökkenési leírásként kerül elszámolásra az amortizáció.
- Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha az immateriális eszközök és folyamatban lévő beruházások értéke tartósan lecsökken, feleslegessé válás, megrongálódás, megsemmisülés, selejtezés, hiány következtében, illetve a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke. A bekövetkezett értékcsökkenés mértékét a termelési vezető leértékelési jegyzőkönyvben dokumentálja.
- Ha a **tárgyi eszköz tartósan feleslegessé válik**, rendeltetésszerű használatára technológiaváltozás miatt vagy más okból hosszútávon nem kerül sor, a terven felüli amortizáció elszámolását követően az eszközt át kell vezetni a készletek közé vagy ki kell vezetni a könyvekből.

Amortizációs kulcsok eszközcsoportonként

Immateriális javak	
Szellemi termékek	33 %
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	
Telek	0 %
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	17 %
Épületek	2 %
Egyéb építmények	
- Forróvíz hálózat	10 %
- Földgáz hálózat	6 %
Műszaki berendezések, gépek, járművek	
- Termelőgépek és berendezések	14,5 %
- Számítástechnikai műszaki eszközök	33 %
- Mérőeszközök és műszerek	14,5 %
- Járművek	20 %
Egyéb berendezések, gépek, járművek	
- Egyéb gépek, berendezések és felszerelések	14,5 %
- Egyéb járművek	20 %
- Egyéb számítástechnikai eszközök	33 %

5. Követelések értékvesztése

Ha az adós, a vevő egyedi minősítése alapján várhatóan a követelés nem vagy csak részben térül meg, s ez *tartós és jelentős*, akkor a teljes határidőn túli tartozására értékvesztést kell elszámolni. **Tartós**nak tekintjük e szempontból a *három hónapot meghaladóan lejárt* követelést. **Jelentős**nek tekintjük a követelést akkor, ha az éves árbevétel 0,1 %-át meghaladja. Társaságunknál a vevőkkel kapcsolatban értékvesztés elszámolására gyakorlatilag azóta nem kerül sor, amióta a földgázkereskedelmi szerződésben a szolgáltatás megkezdésének feltételeként szabtuk meg 2 téli hónap fogyasztásának megfelelő pénzügyi biztosíték megfizetését.

6. Jelentős illetve lényeges hibahatár

Amennyiben az ellenőrzés, önellenőrzés az előző évek beszámolójában elkövetett **jelentős összegű hibát** állapít meg, akkor a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott megállapítások miatti módosításokat a mérleg és eredmény-kimutatás minden tételénél az

előző év megfelelő adatai mellett be kell mutatni, azok nem képezik részét a tárgyévi beszámolónak.

Jelentősnek minősül a mérleg főösszeg 2 %-át meghaladó összegű hiba társaságunknál.

II. A GAZDÁLKODÁS JÖVEDELMEZŐSÉGE ÉS AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Piaci helyzet, termelési volumen alakulása

Termékeink és szolgáltatásaink piaca továbbra is szűkül, és tevékenységünk jellegénél, földrajzi elhelyezkedésünkénél fogva minimálisak az esélyek a piacbővítésre. Piaci pozíciónk szervesen összefonódik a csepeli gyártelepen elhelyezkedő vállalkozások gazdasági helyzetével. Sajnos az ipartelep arculata továbbra is számunkra kedvezőtlen irányban alakul, kisebb vállalkozások váltják egymást, amelyek elsősorban nem termelő, hanem raktározási tevékenységet végeznek itt. Emellett a fogyasztók mindinkább takarékoskodnak az energiával, amit erősít a vállalkozások romló gazdasági-pénzügyi helyzete és az energiaárak rendkívül magas szinten történő stabilizálódása.

A földgáz szolgáltatás tekintetében 2025. évben is kockázatot jelent a finanszírozás. A magas árak miatt a szállítónk továbbra is csak előrefizetéses konstrukcióban biztosították a földgázt. Társaságunk ezért a fogyasztók részéről 2 havi fogyasztásnak megfelelő összegű pénzügyi biztosítékot kért a szolgáltatás fenntarthatósága érdekében. 2023. október 1.-től már csak a beszerzési árhoz kötött, változó áras kereskedelmi szerződést kötöttünk a földgáz tekintetében és ezt a gyakorlatot a 2025/2026 gázévre is fenntartottuk. Az értékesítés volumene 2025. év folyamán kismértékben csökkent fogyasztók számának csökkenése és a viszonylag enyhébb időjárás miatt.

A hőenergia vonatkozásában 2023. év októberétől csak egyetlen fogyasztó részére szolgáltatunk vásárolt hőenergiát a csepeli gyártelepen.

2025. évben is biztosítottuk a Csepel II. Erőmű üzemviteléhez igazodóan a PTVM kazánok szükségszerű működését a lakossági forróvíz fűtési igények zökkenőmentes kielégítése érdekében.

Az ipari víz értékesítés volumenét mértékadóan befolyásolja az Alpiq Csepel Kft. igénye, amely 2025. évben jelentősen (26 %-kal) csökkent a CCGT kazánok csökkenő üzemviteléhez igazodóan. Az Alpiq Csepel Kft. társaságunktól történő földgázvásárlása minimális szinten továbbra is fennmaradt az alkalmazott technológiával összhangban.

Az **értékesítési volumen** alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Me.	2024. év	2025. év
Forróvíz,	GJ	16621	13578
Forróvíz pótvíz	em ³	0,0	0,0
Vásárolt földgáz értékesítés	GJ	48770	43345
Ipari víz	em ³	186	138

2. A jövedelmezőség alakulása

A 2025. évi **adózás előtti eredmény** **16,4 mFt**-ra teljesült a 14,0 mFt-os bázissal szemben.

Megnevezés	mFt	
	2024. év	2025. év
Értékesítés nettó árbevétele	920,2	916,7
- Termelési költségek	849,2	807,7
Alaptevékenység eredménye	71,0	109,0
+Egyéb bevételek	47,1	42,6
- Egyéb ráfordítások	111,3	140,0
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6,8	11,6
+Pénzügyi műveletek bevételei	7,1	5,1
- Pénzügyi műveletek ráfordításai	0,0	0,3
Adózás előtti eredmény	14,0	16,4
- Adófizetési kötelezettség: TAO, Robin Hood adó	1,5	1,6
Adózott eredmény	12,5	14,8

Az árbevétel közel bázisszinten alakult, ebben az évben konszolidálódott a tevékenység szerkezete és volumene is. A földgáz értékesítésnél mérsékelt volumencsökkenés történt, viszont 2025. év folyamán érezhető árváltozás nem volt tapasztalható. A viszonylag magas árszinten stabilizálódott földgáz és hőenergia árak finanszírozását potenciális fogyasztóink egy része ennek ellenére továbbra sem tudta vállalni, hanem viszonylag olcsóbb energiaforrásokat kerestek (villamosenergia, napenergia, hőszivattyú), másrészt rendkívüli takarékosági intézkedéseket fogantatosítottak. Forróvíz szolgáltatásunkat a gyártelepen egész évben egy fogyasztó vette igénybe. A földgázelosztási tevékenységünk volumene tekintetében nem történt drasztikus csökkenés, azonban a 2024. október 1. naptól bevezetett jelentős hatósági árcsökkenés 2025. évben is éreztette hatását.

A termelési költségek döntő részét kitevő anyagjellegű ráfordítások az árbevétel változatlanlansága mellett kismértékben csökkentek. A csökkenés alapvetően az árbevétel szerkezetének a kevésbé anyagigényes területek javára történő eltolódásából fakad. Csökkent a földgázszolgáltatás és ipari víz értékesítés volumene, ugyanakkor új tevékenységként jelent meg a Csepeli Ipartelep Csatornahálózati Kft. részére biztosított diszpécseri tevékenység, amelynek gyakorlatilag nulla az anyagigénye. Magasabb volt az Alpiq Csepel Kft által CO₂ költség kompenzációként való megtérítéseként az árbevételben elszámolt összeg (ráfordítás az egyéb ráfordításoknál realizálódik mint CO₂ kvóta visszaadás).

Az egyéb bevételek és ráfordítások egyenlegének változása 97,4 mFt-tal rontotta a realizált eredményt szemben a 64,2 mFt bázis rontó hatással. A különbség alapvetően a 2024. évi CO₂ kvóta visszaadásának költségével, illetve 2025. évi visszaadására képzett céltartalék nettó rontó hatásával függ össze (bázis 32,2 mFt; tény 49,4 mFt). Csökkent az ingyenesen kapott kvóta volumene is, ami az egyéb bevéteelnél okozott csökkenést. Növekedtek egyes önkormányzati és költségvetési adók (Energiahatékonysági járulék, energiaadó). 2024. évtől az energiahatékonysági járulékot Társaságunk kiváltotta energiahatékonyságot javító intézkedések finanszírozásával, amely megtakarítást jelentet a járulékhoz képest.

A pénzügyi műveletek eredménye ebben az évben az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetésének köszönhetően 4,8 mFt-tal javította a realizált eredményt. A bázishoz képest mérséklődtek a kamatszintek, ezért kevesebb a bevétel.

Az eredményt terhelő adók mértékében nem történt változás (társasági adó 9 %, RH adó 41 %). Az RH mértéke 2026. január 01. naptól fogy mérséklődni a korábbi 31 % szintre. Társaságunk társasági adó kötelezettsége 1,6 mFt; ugyanakkor a Robin Hood adó alapja olyan mértékű előző évről áthozott elhatárolással rendelkezik, hogy fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

a./ Bevételek alakulása

Megnevezés	2024. év		2025. év	
	mFt	%	mFt	%
Értékesítés nettó árbevétele	920,2	94,5	916,7	95,1
Egyéb bevételek	47,1	4,8	42,6	4,4
Pénzügyi műveletek bevételei	7,1	0,7	5,1	0,4
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	974,4	100,0	964,4	100,0

Az árbevétel szerkezetében a forróvíz értékesítésének visszaesése okozott változást.

Az **árbevétel** volumenének és összetételének alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024. év		2025. év	
	mFt	%	mFt	%
Forróvíz	178,3	19,3	142,7	15,6
Földgáz értékesítés	298,3	32,5	298,4	32,5
Földgáz elosztás	74,4	8,1	63,1	6,9
Energia szolgáltatás összesen	551,0	59,9	504,2	55,0
Ipari víz (ipari víz+nyomástartási díj)	55,8	6,1	43,8	4,8
Vízgazdálkodási tevékenység összesen	55,8	6,1	43,8	4,8
Egyéb tevékenység	313,4	34,0	368,7	40,2
ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN	920,2	100,0	916,7	100,0

b./ Ráfordítások elemzése

A bevételek megszerzéséhez kapcsolódó **ráfordítások** az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2024. év		2025. év	
	mFt	%	mFt	%
Anyagjell. ráf.	584,3	60,8	543,7	57,3
Működési költségek	264,8	27,6	263,9	27,9
- Személyi jellegű r.	239,0	24,9	236,8	25,0
- Értékcsökk. leírás	25,8	2,7	27,1	2,9
Egyéb ráfordítások	111,3	11,6	140,0	14,8
Pénzügyi műv. ráford.	0,0	0,0	0,3	0,0
Ráfordítások összesen	960,4	100,0	947,9	100,0

A ráfordítások szerkezete is közel bázisszinten alakul.

Az **anyagjellegű ráfordítások** alakulását szemlélteti az alábbi táblázat:

Megnevezés	2024. év		2025. év	
	mFt	%	mFt	%
Anyagköltség összesen:	148,1	25,3	99,8	18,4
ebből: - tüzelőanyag	130,0	22,2	81,3	15,0
- vegyi anyag	2,7	0,5	2,0	0,4
- tisztított dunavíz	1,9	0,3	1,8	0,3
- egyéb anyagok	13,5	2,3	14,7	2,7
Igénybevett szolgáltatások	156,4	26,8	152,3	28,0
ebből: - bérleti díjak	40,6	7,0	43,6	8,0
- karbantartás	15,0	2,6	11,7	2,1
- hálózat üzemeltetés	63,6	10,9	63,6	11,7
- utazási és kiküldetési ktg.	0,6	0,1	0,4	0,1
- működési szolg., szakértői díjak	23,0	3,9	21,1	3,9
- környezetvédelmi ktg.	0,0	0,0	0,0	0,0
- egyéb igénybe vett szolg.	13,6	2,3	11,9	2,2
Egyéb szolgáltatások értéke	12,0	2,0	13,7	2,5
ebből: - hatósági, igazg.szolg.,tagsági díj	1,4	0,2	1,5	0,3
- pénzügyi, befekt. szolg. díjak	2,7	0,5	3,3	0,6
- biztosítási díjak	7,9	1,3	8,9	1,3
Eladott áruk besz.ért., és alváll.telj.ért.	267,9	45,9	277,9	45,9
Ebből: - földgáz	215,4	36,9	217,5	36,9
- forróvíz	1,3	0,2	1,3	0,2
- közvetített szolgáltatás	51,2	8,8	59,1	8,8
ANYAGJELLEGŰ RÁFORD. ÖSSZ.	584,4	100,0	543,7	100,0

A **működési költségek** alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024. év		2025. év	
	mFt	%	mFt	%
Személyi jellegű	239,1	90,2	236,8	89,7
ebből: - bérköltség	209,3	78,9	207,5	78,6
- személyi jell.	5,3	2,0	4,6	1,8
- bérjárulékok	24,5	9,3	24,7	9,3
Értékcsökkenési leírás	25,8	9,8	27,1	10,3
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	264,9	100,0	263,9	100,0

Az inflációkövető **alapbérfejlesztés átlagosan 6,0 %-os** volt 2025. január 1-től.

A bázishoz képest a létszám további 2 fővel csökkent, a zárólétszám 18 főre alakult, melyből 4 fő nyugdíjas. 1 fő nyugdíjba vonult 1 fő pedig kilépett.

Az amortizációs költség növekedett, ami alapvetően kisértékű számítástechnikai és irodai berendezések beszerzésével kapcsolatos, jelentősebb beruházásra nem került sor.

3. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

- a./ A társaság az eredmény-kimutatás összeállításánál különös figyelemmel volt a **folytonosság** és az **óvatosság** elvére. Költségei között elszámolta számszerűsített veszteségeit, amelyek az üzleti évben vagy korábban jelentkeztek.

Az értékcsökkenési leírási költség a nyereség alakulásától függetlenül került elszámolásra a számviteli törvénnyel összhangban.

Az üzleti évet terhelő ráfordítások, illetve bevételek attól függetlenül kerültek számbavételre, hogy azok pénzkadásként, pénzbevételként mikor jelentek meg.

Ennek érdekében megfelelően alkalmazta a társaság a bevételek és ráfordítások aktív, illetve passzív időbeli elhatárolását, a bizonytalan követelések esetében az értékvesztés elszámolását, valamint a várható költségek és kötelezettségek esetében a céltartalék képzést, figyelembe véve a Társasági adó törvény előírásait is.

A számviteli törvény alapelveivel összhangban figyelembevételre kerültek a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja közötti, előző évet érintő gazdasági események is.

- b./ Társaságunknál kísérleti fejlesztés, kutatás a tevékenység jellegéből adódóan nem jellemző. 2025. évben ilyen jellegű ráfordítás a társaságnál nem merült fel.

- c./ Az adózás előtti nyereséget terhelő társasági adó és energia ellátók jövedelem adója alapjának megállapításánál az alábbi módosító tényezőket vettük figyelembe a vonatkozó adó törvényekkel összhangban:

Megnevezés	eFt
1. Adózás előtti eredmény	16.462
Adóalapot növelő tételek:	
- Céltartalék képzés (egyéb ráfordítás)	49.421
- Terv szerinti écs., terven felüli écs., értékesítés netto	27.109
- Bírság, késedelmi pótlék, alapítványi támogatás	115
Adóalapot növelő tételek összesen	76.645
3. Adóalapot csökkentő tételek:	
- Elhatárolt veszteség felhasználása	17.950
- Céltartalék felhasználás	32.247
- Visszaírt értékvesztés	
- Adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás	24.960
Adóalapot csökkentő tételek összesen	75.157
4. Társasági adóalap korrigált értéke	17 950
5. Társasági adó	1.615
Következő évekre átvitt elhat. veszt. 52.612 eFt – 17.950 eFt = 34.662 eFt	
6. Energia ellátók jövedelem adója (Robin Hood adó)	
- adóalap növelő tételek: CT képzés:	49.420 eFt
- adóalapot csökkentő tételek: kapott támogatás	9.829 eFt
	Elhat. veszt felhasználás. 23.806 eFt
	CT feloldás 32.247 eFt
	RH alap 0 eFt
Következő évre átvitt elhat. vesztesség: 63.912 eFt – 23.806 eFt = 40.106 eFt	
Földgáz árbevétel aránya 39,45 %	
Adózott eredmény	14.847

III. ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ALAKULÁSA, A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság mérlegének fő összege gyakorlatilag bázisszintű, mindössze 0,5 % a csökkenés a bázishoz képest. Ezen belül a tárgyi eszközök értéke jelentőse csökkent, mert az amortizáció nem került visszaforgatásra bővítés céljából, csupán néhány számítástechnikai és irodai berendezés korszerűsítésére került sor. A forgóeszközök összege bázisszinten realizálódott, de szerkezetében a követelések csökkent, míg a pénzeszközök növekedtek a bázishoz képest. Ennek egyik oka az, hogy a földgázvásárlásokat átmenetileg a fordított ÁFA kategóriába sorolták, így nem kell megelőlegezni az ÁFÁ-t az előre számlázott földgázszámlák kapcsán.

Eszközök	2024.	XII.31.	2025.	XII.31.	Változás	Index
	mFt	%	mFt	%	mFt	%
Befektetett eszközök	110,7	25,6	90,3	21,1	- 20,4	- 18,4
Forgóeszközök	257,5	59,7	264,1	61,5	+ 6,6	+ 2,5
Aktív időbeli elhatárolások.	63,4	14,7	74,8	17,4	+ 11,4	+ 18,0
Eszközök (aktívák) összesen	431,6	100,0	429,2	100,0	- 2,4	- 0,5

A források szerkezetében is történt kisebb változás. A saját tőke változása az előző évi adózott eredmény osztalékként történő előírását és a tárgyévi adózott eredményt tartalmazza. A kötelezettségeken belül csökkent a szállítói kötelezettség egyrészt a földgázvásárlások fordított ÁFA kategóriába sorolása, másrészt a számlák lejáratának 2025. év december végi fizetési határideje miatt. Mintegy 10 mFt-tal nőtt a vevőinktől a szolgáltatások finanszírozhatósága miatt kért pénzügyi biztosíték összege. A céltartalék egyenlege alapvetően a széndioxid kibocsátási egységek elszámolására vonatkozó jogszabályok alapján felhasznált és képzett céltartalék egyenlegét tartalmazza.

Források	2024.	XII.31.	2025.	XII.31.	Változás	Index
	mFt	%	mFt	%	mFt	%
Saját tőke	166,6	38,6	169,0	39,4	+ 2,4	+ 1,4
Céltartalékok	50,5	11,7	67,7	15,8	+ 17,2	+ 34,1
Kötelezettségek	202,4	46,9	176,9	41,2	- 25,5	- 12,6
Passzív időbeli elhatárolások.	12,1	2,8	15,6	3,6	+ 3,5	+ 28,9
Források (passzívák) összesen	431,6	100,0	429,2	100,0	- 2,4	- 0,5

1. Az eszközök értékének és összetételének alakulása

- Az **immateriális javak** záró értéke szoftverek könyvszerinti értékét tartalmazza, amely a tárgyévben az amortizáció elszámolásán túlmenően néhány beszerzést is tartalmaz.
- A **tárgyi eszközök** nettó értékének csökkenése az elszámolt amortizációt tartalmazza. Növekedést elsősorban a földgázhálózaton végzett kisebb korszerűsítés, illetve néhány kisebb értékű eszköz beszerzése jelentett elsősorban az informatika területén.
- **Befektetett pénzügyi eszközök** nem voltak sem a bázis, sem a tárgyidőszakban.

- A **készletek záróállománya** a CO2 és a vegyi anyagkészlet állományát foglalja magában.
- A **követelések** állománya a vevői követeléseken túlmenően az alábbi egyéb követeléseket tartalmazza

	2024.12.31.	2025.12.31.	Eltérés
= Folyamatos ÁFA	3,2	3,0	- 0,2
= ÁFA túlfizetés	14,2	0,0	- 14,2
= RH túlfiz	0,0	0,0	0,0
= egyéb (szállító túlfizetés, egyéb)	0,1	0,1	0,0
Összesen	17,5	3,1	- 14,4

- Az **értékpapírok** záró értéke a szabad pénzeszközeink diszkont értékpapírban elhelyezett értékét tartalmazza. Ezt a vevőktől beszedett pénzügyi biztosíték tette lehetővé.
- **Aktív időbeli elhatárolásként 74,8 mFt** került elszámolásra tárgyév végén, ami az előző évi 63,4 mFt értékéhez viszonyítva minimális növekedést mutat. Ezen belül a bevételekkel kapcsolatosan 54,4 mFt az elhatárolás összege, melyen belül a forróvíz előállítás CO2 költségének továbbbszámlázása 49,3 mFt, a diszkont kincstárjegy időarányos kamata pedig 3,8 mFt. A költségek aktív időbeli elhatárolása 20,4 mFt, amely az előre fizetett biztosítási díjakon túlmenően az MVM földgázzámlájának elhatárolásával kapcsolatos alapvetően. Részletesen mFt-ban:

	2024.12.31.	2025.12.31.	Eltérés
Kiadások időbeli elhatárolása összesen:	27,3	20,4	- 6,9
előfizetési díjak és biztosítások	3,2	5,1	+ 1,9
MVM január havi földgáz számla	24,1	15,3	- 8,8
Bevételek időbeli elhatárolása összesen	36,1	54,4	+ 18,3
CO2 többletköltség továbbbszámlázása	33,3	49,3	+ 16,0
Kamatbevétel	2,8	3,8	+ 1,0
Egyéb (PTVM hődíj)	0,0	1,3	+ 1,3

2. A források értékének és összetételének alakulása

- a/ A **saját tőke** záró értéke növekedett a tárgyévi realizált adózott eredmény elszámolás (+14,8 mFt) és a 2025. évben jóváhagyott 12,5 mFt osztalék előírás egyenlegeként 2,4 mFt-tal. 2026. évben a tulajdonos 14,8 mFt osztalék kifizetést hagy jóvá, melynek pénzügyi rendezésére tárgyév folyamán sor kerül. Részletesen mFt-ban:

	2024.12.31.	2025.12.31.	Eltérés
b/ A céltartalékok záró értéke	50,5	67,7	+ 17,2
Ebből:			
= Kártérítés miatti kötelezettség	18,3	18,4	+ 0,1
= CO2 kvóta vásárlás fedezetére előírt	32,2	49,3	+ 17,1

- c/ **Hosszú lejáratú és hátrasorolt** kötelezettsége nincs a társaságnak, a **rövid lejáratú kötelezettség** összege pedig mértékadóan csökkent. Ezen belül a szállítói kötelezettség jelentősen csökkent ugyanakkor megnövekedett a vevőinktől beszedett kaució összege összességében 97,2 mFt-ra teljesült a bázis 86,9 mFt-tal szemben.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek záró állománya az alábbiakból tevődik össze mFt-ban:

	2024.12.31	2025.12.31.	Eltérés
• vevő túlfizetés	0,1	0,0	- 0,1
• kaució	86,9	97,2	+ 10,3
• bérfizetés, letiltás és bérjárulékok	19,1	18,3	- 0,8
• MSZKSZ tagdíj	3,9	2,6	- 1,3
• energiaadó	1,2	1,2	0,0
• ÁFA, folyamatos ÁFA	26,0	35,5	+ 9,5
• egyéb adók	2,7	2,7	0,0
Összesen:	139,9	157,5	+ 17,6

d/ A passzív időbeli elhatárolások 15,5 mFt-os záró értékéből jelentős súlyt képvisel az energia megtakarítási kötelezettség teljesítésre történő 9,0 mFt-os elhatárolás, valamint az ingyenesen kapott CO2 kvótával kapcsolatos halasztott bevétel elhatárolás. Részletesen mFt-ban:

	2024.12.31.	2025.12.31.	Eltérés
Halasztott bevételek elhatárolása összesen:	10,4	5,0	- 5,4
• közműfejlesztési támogatás	0,7	0,4	- 0,3
• CO2 kvóta	9,7	4,6	- 5,1
Bevételek elhatárolása (forróvíz árjövőírás)	0,0	0,0	- 0,0
Költségek, ráfordítások elhatárolása	1,7	10,5	+ 8,8
• könyvvizsgálat	0,6	0,7	+ 0,1
• energiamegtakarítási kötelezettség	0,0	9,0	+ 9,0
• egyéb	1,1	0,8	- 0,3
Összesen:	12,1	15,5	+3,4

3. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- a./ Az értékelési elvek nem változtak az elmúlt évihez képest.
- b./ A 2023. december 31-én értékkel nem rendelkező földterület nagysága a társaságnál 3661 m², amely az összes földterület 100 %-át képezi.
- c./ A várható veszteségek miatt értékvesztés elszámolására nem került sor.
- d./ Hitelekkel és váltókkal kapcsolatosan zálogjoggal terhelt eszközök nincsenek.

Tájékoztató kiegészítések

⇒ A foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	Me.	2024. év	2025. év
Átlagos stat. állományi létszám	fő	20,6	19,1
- Teljes munkaidős	fő	20,2	18,2
- Részmunkaidős	fő	0,4	0,9
Bérköltség	mFt	209,3	207,5
- Teljes munkaidős		206,5	198,4
- Részmunkaidős		2,8	9,1
Személyi jellegű egyéb kifizetések	mFt	5,3	4,6
- Teljes munkaidős	mFt	5,3	4,6

⇒ A **személyi jellegű egyéb kifizetések** tárgyévi alakulását mutatja be a következő táblázat:

Megnevezés	mFt	
	2024. év	2025. év
Keresőképtelenség első 15 napjára fizetett táppénz	2,2	1,1
Foglalk. eü-i ellátás	1,1	1,4
Egyéb (Szja, egyéb)	2,0	2,1
ÖSSZESEN:	5,1	4,6

⇒ **Visszavásárolt saját üzletrész** nem volt a társaság birtokában.

⇒ **Környezetvédelmi tevékenység**

A **Csepeli Erőmű Kft. 2025. évi környezetvédelmi tevékenysége** a jogszabályi előírások és a belső utasítások alapján került végrehajtásra.

Az alábbi összeállítás szakterületenként, főbb összefüggésekben ad tájékoztatást a környezetvédelmi tevékenységről.

• **Kötelező, 2024. évre vonatkozó 2025. évben esedékes, éves adatszolgáltatások teljesítve:**

- ✓ Hulladék adatszolgáltatás (OKIRKAPU rendszerben)
Illetékes hatóság: PMKH – KTHFO (Pest Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály)
EHIR: RÉSZL-ÉV adatcsomag azonosító: 3833582
- ✓ Felszíni vízkivételek és a felszíni vízbe történő bevezetések adatai
VH-FEV 2025.évi adatcsomagban (korábbi OSAP 1694)
Illetékes hatóság: Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
- ✓ Levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatás (OKIRKAPU rendszerben)
Illetékes hatóság: PMKH – KTHFO (Pest Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály)
LAIR: LM adatcsomag azonosító: 3909348
- ✓ A felszín alatti vizet kitermelő vízkivételek, valamint megfigyelő kutak üzemi figyelési tevékenysége (VH FAV 2025. évi adatcsomagban, korábbi OSAP 1375)
Illetékes hatóság: Országos Vízügyi Főigazgatóság
- ✓ Monitoring rendszer adatszolgáltatás (OKIRKAPU rendszerben)
Illetékes hatóság: Fővárosi KATVÉD
FAVI: MIR-KA adatcsomag azonosító: 3816751
- ✓ Ipari víztermelés, vízhasználat IPONLINE rendszerben
illetékes hatóság: KDV – VIZIG
- ✓ Hitelesített Üvegházhatású gázkibocsátási jelentés
Illetékes hatóság:
Energiaügyi Minisztérium
Nemzeti Klímavédelmi Hatóság

- ✓ Tevékenységi szintről szóló éves jelentés ALC template alapján
Illetékes hatóság:
Energiaügyi Minisztérium
Nemzeti Klímavédelmi Hatóság

- **Engedélymódosítások, eljárások**

Tárgyévben változás nem történt, a társaság 2024.01.01-től új ÜHG engedéllyel rendelkezik, melyben 1db PTVM kazán és 3 db gyorsgőzfejlesztő kazán szerepel.

Hatósági ellenőrzés

2025.évben a társaságnál hatósági ellenőrzés nem történt.

- **Hulladékgazdálkodás**

2025. évben elszállított hulladékok:

Veszélyes hulladék elszállítás nem történt. Egyéb települési hulladék elszállíttatása közszolgáltatóval (MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt.)

- **Felszín alatti vizek védelme**

Társaságunk 2025. évben, a talajvíz monitoring kutakra vonatkozó vízjogi engedély értelmében a talajvíz mintavételes méréseket elvégeztette a megfelelő mintavételi jogosultságokkal rendelkező Agruniver Holding Kft-vel.

A vizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a társaság tevékenysége a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorolt.

A talajvíz monitoring mérésekre vonatkozó engedély előírja a monitoring kutak vízszintjének rendszeres mérését is. A saját tulajdonú vízszintmérő készülékkel (típus: BFK-30 water level indicator modell) a mérések elvégzése saját erőből, havi szinten megtörtént.

- **Légszennyezés**

A tárgyévben légszennyezés kibocsátás mérése a P38 jelű pontforrás kibocsátásánál történt. A mérést az IWS Solution Kft. végezte.

A mérés végzését a fentiekben felsorolt PTVM kazánház átalakítása eljárások tették szükségessé.

- **Üvegházhatású gázkibocsátás**

Az üvegházhatású gázkibocsátás rendelet szerinti nyomon követése a tárgyévben is megtörtént.

A Csepeli Erőmű Kft. által üzemeltetett létesítmény (PTVM kazánház távhőtermelés szerinti teljesítményrész) 2025. évben az azt megelőző évhez hasonlóan készenléti/tartalék üzemmódban üzemelt.

A létesítmény által kibocsátott üvegházhatású gáz mennyisége 910,308 tCO₂.
Létesítmény termelt hőmennyisége: 13,418 TJ volt.

A társaság által üzemeltetett gyorsgőzfejlesztő kazánok kibocsátása 760,307 tCO₂ volt.

Mellékletek

1. sz. melléklet	Költségek költség nemenkénti alakulása
2. sz. melléklet	Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása
3. sz. melléklet	Pénzügyi bevételek és ráfordítások alakulása
4. sz. melléklet	Immateriális javak alakulása
5. sz. melléklet	Tárgyi eszközök értékének alakulása
6. sz. melléklet	Immateriális javak és a tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulása
7. sz. melléklet	Immateriális javak és a tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenésének bemutatása
8. sz. melléklet	Beruházások és felújítások pénzügyi teljesítése
9. sz. melléklet	Készletállomány alakulása
10. sz. melléklet	Vagyoni-pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulása
11. sz. melléklet	Saját tőke változása
12. sz. melléklet	Céltartalékképzés
13. sz. melléklet	Cash-flow kimutatás
14. sz. melléklet	Tevékenység szétválasztása Földgáz
15. sz. melléklet	Tevékenység szétválasztása Forróvíz

Költségek költségnemenkénti alakulása, 2025.

adatok eFt-ban adatok eFt-ban

MEGNEVEZÉS	2024	2025
Anyagköltség	148123	99753
Igénybevett szolgáltatások költségei	156376	152332
Egyéb szolgáltatások értéke	12030	13746
Eladott áruk beszerzési értéke	216652	218779
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	51183	59117
Anyagjellegű ráfordítások összesen	584364	543727
Béreköltség	209261	207542
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5327	4587
Bérjárulékok	24465	24706
Személyi jellegű ráfordítások összesen	239053	236835
Értékcsökkenési leírás összesen	25811	27109
- terv szerinti	24077	26340
- használatba vételkor egy összegben elszámolt	1734	769
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	849228	807671

Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása, 2025.

Megnevezés	adatok eFt-ban	adatok eFt-ban
	2024	2025
Immateriális javak értékesítése		
Tárgyi eszközök értékesítése		
Értékesített, átruházott követelések elismert értéke		
A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	1707	
- káreseményekkel kapcsolatos bevételek		
- behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek		
- költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás		
- kapott kötbér		
- kapott késedelmi kamat	1207	
- kapott késedelmi pótlék		
- kártérítés		
- véglegesen elegetett kötelezettség	500	
Utólag kapott - közvetve kapcsolódó - pénzügyileg rendezett engedmény		
Céltartalék felhasználása (csökkenése, megszűnése)	10255	32247
- várható kötelezettségek fedezetére képzett céltartalék felhasználása	10255	32247
- jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása		
- egyéb címen képzett céltartalék felhasználása		
Visszaírt értékevesztés, terven felüli értékcsökkenés	5487	
Állami költségvetésből, központi alapokból kapott támogatás, juttatás (MEH kiegy.mech.)		
Ajándékként, hagyatékként kapott fellelt készletek		
Biztosító által visszaigazolt kártérítés	515	
EKR megváltás	6220	
Egyéb	340	276
Véglegesen fejlesztési célra kapott támogatás (2015.rendkívüli bevétel)	1319	284
Kapott támogatás CO2 kvóta (2015.rendkívüli bevétel)	21262	9829
EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN	47105	42636
Értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke		
Értékesített, átruházott követelések könyv szerinti értéke		
Mérleg fordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti évhez kapcsolódó ráfordításai	3783	2851
- káreseményekkel kapcsolatos fizetések, fizetendő összegek		
- behajthatatlan követelés leírt összege	1465	
- költségek (ráfordítások) ellentételezésére adott támogatás, juttatás		
- szennyvízbírság, fizetett kötbér		
- fizetett késedelmi kamat		
- fizetett kártérítések	2318	2751
- egyéb bírságok		100
Utólag - közvetve kapcsolódó - pénzügyileg rendezett engedmény		
Céltartalék képzés	32247	49420
- céltartalék képzés a várható kötelezettségekre	32247	49420
- céltartalék képzés a jövőbeni költségekre		
- céltartalék képzés egyéb címen		
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	106	
- készletek elszámolt értékvesztése	106	
- követelések elszámolt értékvesztése		
- immateriális javak elszámolt terven felüli értékcsökkenése		
- tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenése		
Önkormányzattal elszámolt adók, illetékek	20624	11815
- iparüzési adó	9978	10675
- gépjárműadó		
- építményadó, telekadó, közművez.adó		
- vízkészlet járulék		
- telekadó	908	1140
- közművezetékadó	9738	
- kommunális adó		
- válságadó		
Állami költségvetéssel, központi alapokkal elszámolt adók, illetékek	21915	18649
- levegőterhelési díj		
- késedelmi pótlék		
- energia adó (értékesítés+mérési eltérés után)	5359	5347
- adóbírság, mulasztási bírság, egyéb bírság		15
- önellenzési pótlék	54	
- illetékek		
- vízterhelési díj		
- MEH kiegyenlítő mech.		
- MSZKSZ tagdíj	16502	13287
Különféle egyéb ráfordítások	32600	57275
- kerekítési differencia	3	7
- emissziós jog visszaadása	27707	48090
- energiamegtakarítási kötelezettség	4680	8960
- egyéb (selejtezés)	210	218
Alapítványok támogatása		
Fejlesztési célra adott támogatása		
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	111275	140010

Pénzügyi bevételek és ráfordítások alakulása, 2025.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2024	2025
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	5702	5072
- Forgőeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszközök után kapott kamat egyéb vállalkozástól	6418	1287
- Diszkont értékpapír időarányos kamata	-716	3785
Pénzügyi műveletek egyéb bevétele	1437	
- külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg rendezett árfolyamnyeresége	960	
- külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek mérlegfordulónapi értékelésének összevont árfolyamnyeresége	477	
PÉNZÜGYI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	7139	5072
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása	6	286
- külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg rendezett árfolyamvesztése	6	
- külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek mérlegfordulónapi értékelésének összevont árfolyamvesztése		286
- egyéb pénzügyi ráfordítás		
PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	6	286
PÉNZÜGYI EREDMÉNY:	7133	4786

Immateriális javak alakulása, 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok		Szellemi termékek		Kísérleti fejlesztés		Alapítás átszervezés		Összesen:	
	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó
Nyitó állomány 2025.01.01.	72		10885	190					10957	190
Eszközök átvezetése										
Növekedések összesen			980	980					980	980
- beszerzés			980	980					980	980
- előállítás										
- csoportonkénti átvétel										
- egyéb növekedés (átsorolás)										
- APEH revízió miatti helyesbítés										
Csökkenések összesen			825	280					825	280
- selejtezés (terven felüli écs.)			825						825	
- értékesítés										
- egyéb csökkenés										
- elszámolt értékcsökkenés				280						280
Kerekítési eltérés										
Záró állomány 2025.12.31.	72		11040	890					11112	890

Tárgyi eszközök értékének alakulása, 2025. 12. 31.

adatok eFt-ban

Megnevezés	Ingatlanok		Műszaki berend. gépek, járművek		Egyéb berendezés felszerelés, jármű		Beruházások		ÖSSZESEN	
	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó
Nyitó állomány 2025.01.01.	404227	66942	34350	2094	137607	41500			576184	110536
Növekedések összesen:					5721	5721			5721	5721
- beruházások aktiválása					5721	5721	-5721	-5721		
- felújítások aktiválása										
- egyéb növekedés										
- tárgyévi beruházás+beruházásra adott előleg							5721	5721	5721	5721
- fellelt eszközök										
- APEH revízió miatti helyesbítés										
Csökkenések összesen:		13330		314		13185				26829
- értékcsökkenés										
- selejtezés (terven felüli értékcsökkenés)										
- átsorolás										
- egyéb csökkenés										
- elszámolt értékcsökkenés		13330		314		13185				26829
Kerekítési eltérés			1			-1			1	-1
Záró állomány 2025.12.31.	404227	53612	34351	1780	143328	34035			581906	89427

Immateriális javak és a tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulása, 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Megnevezés	Nyitó állomány 2025.01.01.	SZT. átsorolás	Növekedés		Csökkenés			Záró állomány 2025.12.31.
			Tárgyévi écs.	Tárgyévi écs.korr.	Értékesítés	Terven felüli écs. (selejtezés)	Átalakulás Terven felüli écs. (selejtezés)	
Immateriális javak	10768		280			825		10223
Vagyoni értékű jogok	72							72
Üzleti vagy cégérték								
Szellemi termékek	10696		280			825		10151
Kísérleti fejlesztés								
Alapítás, átszervezés								
Tárgyi eszközök	465650		26829					492479
Ingatlanok	337285		13330					350615
Műszaki berendezések, gépek, járművek	32257		314					32571
Egyéb berendezés, felszerelés, jármű	96108		13185					109293
Beruházás								
ÖSSZESEN:	476418		27109			825		502702

Immateriális javak és a tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenésének bemutatása, 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Megnevezés	Tervszerinti							Terveken felüli		Revízió miatti értékcsökkenés		Értékcsökkenés összesen:	
	Lineáris		Écs.korr.		200 eFt		alatti						
	2024	2025	2025	2025	2024	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Immateriális javak	272	270			45		10	317	280			317	280
Vagyoni értékű jogok													
Üzleti vagy cégérték													
Szellemi termékek	272	270			45		10	317	280			317	280
Kísérleti fejlesztés													
Alapítás, átszervezés													
Tárgyi eszközök	23804	26070			1688		759	25493	26829			25493	26829
Ingatlanok	11673	13330						11673	13330			11673	13330
Műszaki berendezések, gépek, járművek	68	314						68	314			68	314
Egyéb berendezés, felszerelés, jármű	12063	12426			1688		759	13752	13185			13752	13185
Beruházás													
ÖSSZESEN:	24076	26340			1733		769	25810	27109			25810	27109

Beruházások és felújítások, 2025.

adatok eFt-ban

Megnevezés	Tény
Szoftver	980
Számítástechnikai eszközök	4040
Mérő műszerek	
Telefonok	151
Épület felújítás	
Egyéb irodai berendezések	1530
ÖSSZESEN	6701

Készletállomány alakulása, 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Megnevezés	Nyitókészlet 2025.01.01.	Értékesítés	CO2 kvóta kiosztás	CO2 kvóta visszaadás	Beszerzés	Felhasználás	Selejtezés	Árfolyam vesz.	Kerekítés	Zárókészlet 2025.12.31.
Alapanyag										
Vegyszer	1544				1824	1935				1433
Saját készletezésű karbantartási anyag										
Készenléti anyag										
Anyagok összesen:	1544				1824	1935				1433
Áruk beszerzési áron										
Emissziós jogok készleten	10760		4746	48090	37330			-159		4587
Közvetített szolgáltatások					66472	66327				145
Tárgyi eszközök közül átsorolt áruk										
Kereskedelmi áruk értékvesztése										
Betétdíjas göngyöleg										
Áruk összesen	10760		4746	48090	103802	66327		-159		4732
Készletek összesen	12304		4746	48090	105626	68262		-159		6165

Vagyoni - pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulása, 2025. XII. 31.

Megnevezés	Mennyiségi egység	2024.XII.31.	2025.XII.31.	%
1. Vagyoni helyzet mutatói				
Legfontosabb eszközcsoportok aránymutatója	%	232,5	292,4	125,8
Tárgyi eszközök leírtsági foka	%	81,1	84,6	104,3
Tárgyi eszközök megújítási mutatója	%	41,3	24,7	59,8
Beruházás fedezeti mutató	%	242,1	404,6	167,1
Forgóeszköz mobilitási aránymutató	%	76,4	76,1	99,6
Készletek forgási sebessége	nap	7,6	4,0	52,6
Készletek fordulatszáma		47,7	90,7	190,1
Tőkefeszültségi mutató	%	156,7	154,0	98,3
Eladósodási fok	%	61,1	60,6	99,2
Tőkeellátottsági mutató		1,366	1,751	128,2
Működésbiztonsági mutató		1,518	1,871	123,3
2. Pénzügyi helyzet mutatói				
Prompt likviditási mutató		0,10	0,42	420,0
Likviditási gyorsráta		0,778	1,006	129,3
Likviditási ráta		0,839	1,040	124,0
Nettó Cash Flow	eFt	-60060	54692	-91,1
3. Jövedelmezőségi mutatók*				
Árbevételearányos nyereség	%	1,5	1,8	120,0
Tőkearányos jövedelmezőségi mutató	%	8,3	9,7	116,9
Béarányos nyereség	%	6,7	7,9	117,9

*adózás előtti eredményre vetítve

Saját tőke változása, 2025. 12. 31.

adatok eFt-ban						
	Megnevezés	Nyitó állomány 2024.12.31.	2025. évi csökkenés	2025. évi növekedés	2025.évi ker.kül	Záró állomány 2025. 12. 31.
I.	JEGYZETT TŐKE	154000				154000
	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken					
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE					
III.	TŐKETARTALÉK	136				136
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK		-12462	12462		
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK					
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK					
	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					
	Valós értékelés értékelési tartaléka					
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	12462	12462	14847		14847
D	SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN	166598	-30940	27309		168983

Elszámolt értékvesztés,céltartalékképzés 2025.12.31.

adatok eFt-ban

Értékvesztés elszámolás	Értékvesztés
Követelésre elszámolt értékvesztés	
Nyitó	
Visszaírás (Csepel Mechanika)	
Tárgyévi elszámolás	
Készletre	
Bankbetétre	
Elszámolt értékvesztés összesen:	

Céltartalékképzés	Céltartalék
Nyitó	50543
Feloldás, felhasználás CO2 kvóta	
Feloldás, felhasználás szennyvízbírság,kártérítés	32247
Tárgyévi elszámolás várható kötelezettségre	49420
Képzett céltartalék 2025. XII. 31-én	67716

Cash-flow kimutatás, 2025. XII. 31.

adatok eFt-ban adatok eFt-ban

Megnevezés	2024.XII.31.	2025.XII.31.
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás		
1. Adózás előtti eredmény	12462	14846
2. Elszámolt amortizáció	25811	27109
3. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	21992	17173
5. Szállítói kötelezettség változása	-12368	-43030
6. Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés		
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-35664	17577
- vevőtől kapott előlegek		
- kapcsoló vállalkozással szemben		
- egyéb	-35664	17577
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-23290	3474
9. Vevőkövetelés változása	-9366	18572
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	19871	29530
- készletek	18364	6139
- követelések kapcsoló vállalkozással szemben		
- követelések egyéb részesedési visz.lévő vállalk.szemben		
- értékpapírok (értékvesztés nélkül)	-6418	8970
- egyéb követelés	7925	14421
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-32024	-11396
12. Biztosító bevétel		
13. Fizetett osztalék, részesedés,TAO	-16821	-12462
Működési cash flow összesen:	-49397	61393
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás		
14. Befektetett eszközök beszerzése	-10663	-6701
- immateriális javak	-45	-980
- tárgyi eszközök(előlegek is)	-10618	-5721
15. Befektetett eszközök eladása, selejtezése,SAP nyitó		
- immateriális javak		
- tárgyi eszközök		
16. Kapott osztalék		
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás összesen:	-10663	-6701
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás		
17. Adott kölcsönök állományváltozása		
18. Kötvénykibocsátás bevétele		
19. Hitelfelvétel		
20. Véglegesen kapott pénzeszköz		
21. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)		
22. Kötvényvisszafizetés		
23. Hiteltörlesztés, - visszafizetés		
24. Véglegesen átadott pénzeszköz		
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás összesen:		
IV. Pénzeszközök változása:	-60060	54692

128421423352311301

01—09—706086

11

Statistikai számjel

Cégjegyzék száma

Csepell Erőmű Kft.									
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)									
adatok E Ft-ban									
Sor-szám	A tétel megnevezése				Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgydíszak 2025.12.31
a	b				e			e	e
01.	A BEFEKTETETT ESZKÖZÖK				10 590	0	79 727	0	90 317
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				(3 + 9)	0	890	0	890
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke				0	0	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				0	0	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok				0	0	0	0	0
06.	Szellemi termékek				0	0	890	0	890
07.	Üzleti vagy cégérték				0	0	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek				0	0	0	0	0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése				0	0	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK				(11 + 17)	10 590	78 837	0	89 427
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				8 810	0	44 802	0	53 612
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek				1 780	0	0	0	1 780
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				0	0	34 035	0	34 035
14.	Tenyészállatok				0	0	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások				0	0	0	0	0
16.	Beruházásokra adott előlegek				0	0	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				0	0	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				(19 + 28)	0	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban				0	0	0	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban				0	0	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0	0	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló				0	0	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés				0	0	0	0	0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban				0	0	0	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön				0	0	0	0	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0	0	0	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				0	0	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				0	0	0	0	0

Keltetés: Budapest, 2026. február 4.

12842142352311301

Statistikai számjel

010090706086

Cégjegyzék száma

Csepeli Erőmű Kft.
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgyidőszak 2025.12.31
a	b	e			e	e
29.	B FORGŐESZKÖZÖK	106 975	139 085	78 008	-60 000	284 068
30.	I. KÉSZLETEK	(31... 36)	0	6 165	0	6 165
31.	Anyagok		0	14	0	1 433
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek		0	1 433	0	0
33.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok		0	0	0	0
34.	Késztermékek		0	0	0	0
35.	Áruk		0	4 732	0	4 732
36.	Készletre adott előlegek		0	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK	(38... 45)	7 564	51 195	0	103 138
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	7 564	44 379	48 133	0	100 076
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0	0	0	0
43.	Egyéb követelések		0	3 062	0	3 062
44.	Követelések értékelési különbözete		0	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	(47... 52)	0	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		79 971	0	0	79 971
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedéd	0	0	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	79 971	0	0	79 971
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	(64 +65)	14 735	20 648	-60 000	74 794
54.	Pénztár- csekkek		99 411	1 498	0	1 498
55.	Bankbetétek		99 411	19 150	-60 000	73 296
56.	C AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	(57... 59)	15 338	59 462	0	74 800
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	54 396	0	54 396
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	15 338	5 066	0	20 404
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN	117 565	154 423	217 197	-60 000	429 185

Keltetés: Budapest, 2026. február 4.

adatok E Ft-ban

1	2	8	4	2	1	4	2	3	5	2	3	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statizsikiai számjel

0	1	—	0	9	—	7	0	6	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	3
---	---

Csepeli Erőmű Kft.
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrektciók 2025.12.31	Tárgydíszak 2025.12.31
a	b	e			e	e
61.	D SAJÁT TŐKE	98 272	9 467	61 244	0	168 983
62.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000	10 000	44 000	0	154 000
63.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	136	0	136
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	0	0	0
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0	0	0
69.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 728	-533	17 108	0	14 847
72.	E CÉLTARTALÉKOK	(73 - 75)	0	67 716	0	67 716
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	67 716	0	67 716
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0
76.	F KÖTELEZETTSÉGEK	19 033	144 926	72 986	-60 000	176 945
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0	0	0	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0

Keltezés: Budapest, 2026. február 4.

1 2 8 4 2 1 4 2 3 5 3 0 1 1 3 0 1

Statiztikai számjel

0 1 — 0 9 — 7 0 6 0 8 6 1 4

Cégjegyzék száma

Csepeli Erőmű Kft.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgyidőszak 2025.12.31
a	b	e			e	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83 ... 91)	0	0	0	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0
84	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0
85	Tartozások kötvénybocsátásból	0	0	0	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93 ... 104)	19 033	144 926	72 986	-60 000	176 945
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0
96	Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	731	5 968	12 773	0	19 472
98	Váltótartozások	0	0	0	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 302	138 958	60 213	-60 000	157 473
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0	0
105	G PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106 ... 108)	260	30	15 251	0	15 541
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	30	10 486	0	10 516
108	Halasztott bevételek	260	0	4 765	0	5 025
109	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	117 565	154 423	217 197	-60 000	429 185

adatok E Ft-ban

Készítés: Budapest, 2026. február 4.

1	2	8	4	2	1	4	2	3	5	2	3	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	—	0	9	—	7	0	6	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Csepeli Erőmű Kft.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Tétel- szám	A tétel megnevezése		Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgyidőszak 2025.12.31
	a	b	e			e	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		103 236	391 549	553 865	-131 929	916 721
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		0	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	(01+02)	103 236	391 549	553 865	-131 929	916 721
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		0	0	0	0	0
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	(03+04)	0	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK		260	0	42 376	0	42 636
	Ebből: visszatart értékesztés		0	0	0	0	0
05.	Anyagköltség		0	220	90 963	8 570	99 753
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke		18 495	33 295	142 348	-41 806	152 332
07.	Egyéb szolgáltatások értéke		665	376	12 685	0	13 746
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		0	298 773	12 532	-92 525	218 779
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		1 254	0	57 863	0	59 117
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	(05+06+07+08+09)	20 434	332 664	316 391	-125 762	543 727
10.	Béreköltség		68 996	20 940	117 606	0	207 542
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések		1 488	197	2 903	0	4 587
12.	Bérlémlékek		7 655	2 722	14 328	0	24 705
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	(10+11+12)	78 139	23 859	134 837	0	236 835
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS		4 569	0	22 540	0	27 109
VIII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK		2 040	35 612	108 525	-6 167	140 010
	Ebből: értékesztés		0	0	0	0	0
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	(I+II+III+IV+V+VI+VIII)	-1 686	-586	13 948	0	11 676

adatok E Ft-ban

Kelvezés: Budapest, 2026. február 4.

1	2	8	4	2	1	4	2	3	5	2	3	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	0	9	—	7	0	6	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Csepeli Erőmű Kft.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgyidőszak 2025.12.31
a	b	e	e	e	e	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek)	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	5 072	0	5 072
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	5 072	0	5 072
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	286	0	286
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	286	0	286
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	4 786	0	4 786
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 686	-586	18 734	0	16 462
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	42	-53	1 626	0	1 615
D	ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 728	-533	17 108	0	14 847

adatok E Ft-ban

Keltetés: Budapest, 2026. február 4.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	1	—	0	9	—	7	0	6	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Csepell Erőmű Kft.
"A" MERLEG Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Forróvíz termelés 2025.12.31	Forróvíz szolgáltatás 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgyidőszak 2025.12.31
a	b	e					e	e
29.	B FORGÓESZKÖZÖK	106 975	139 085	5 835	1 240	120 932	-110 000	264 068
30.	I. KÉSZLETEK	(31 - 38)		4 587	0	1 578	0	6 165
31.	Anyagok	0	0	0	0	1 433	0	1 433
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	0	0	0
33.	Növekedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0	0	0	0	0
35.	Áruk	0	0	4 587	0	145	0	4 732
36.	Készletre adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0
37.	II. KOVETELESEK	7 564	44 379	942	384	49 869	0	103 138
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	7 564	44 379	942	384	46 807	0	100 076
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0
42.	Válókövetelések	0	0	0	0	0	0	0
43.	Egyéb követelések	0	0	0	0	3 062	0	3 062
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
46.	III. ÉRTEKPAPIROK	(47 - 52)	79 971	0	0	0	0	79 971
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0	0	0
51.	Forgalási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	79 971	0	0	0	0	79 971
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	99 411	14 735	307	856	69 485	-110 000	74 794
54.	Pénztár, csekkek	0	0	0	0	1 498	0	1 498
55.	Bankbetétek	99 411	14 735	307	856	67 987	-110 000	73 296
56.	C AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	(57 - 59)	15 338	50 611	0	8 851	0	74 800
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	50 611	0	3 785	0	54 396
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	15 338	0	0	5 066	0	20 404
59.	Hajszott ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	117 565	154 423	56 447	43 511	167 239	-110 000	429 185

adatok E Ft-ban

Keltetés: Budapest, 2026. február 4.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	—	0	9	—	7	0	6	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	3
---	---

Csepeli Erőmű Kft.
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Forróvíz termelés 2025.12.31	Forróvíz szolgáltatás 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgyidőszak 2025.12.31
a	b	e					e	e
61.	D SAJÁT TŐKE	98 272	9 467	1 554	-5 808	65 498		168 983
62.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000	10 000	4 000	10 000	30 000		154 000
63.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén		0	0	0	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	(+)						
65.	III. TÖKETARTALÉK	0	0	0	0	136		136
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	0	0	0		0
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0		0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0		0
69.	Értékvesztés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0		0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka		0	0	0	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 728	-533	-2 446	-15 808	35 362		14 847
72.	E CELTARTALÉKOK	(73 - 75)		49 306	0	18 410		67 716
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	49 306	0	18 410		67 716
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0		0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0		0
76.	F KÖTELEZETTSÉGEK	19 033	144 926	1 000	49 319	72 667	-110 000	176 945
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	(77 +82 +82)		0	0	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolattartóval szemben	(78 - 81)	0	0	0	0		0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben		0	0	0	0		0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		0	0	0	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		0	0	0	0		0

adatok E Ft-ban

Kelvezés: Budapest, 2026. február 4.

12842142353011301

01—09—706086

14

Statistikai számjel

Cégjegyzék száma

Csepeli Erőmű Kft.
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Forróvíz termelés 2025.12.31	Forróvíz szolgáltatás 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgyidőszak 2025.12.31
a	b	e					e	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	(83 + 91)						
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök							
84	Átváltoztatható kötvények							
85	Tartozások kötvénykibocsátásból							
86	Beruházási és fejlesztési hitelek							
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek							
88	Tartós kötelezettségek kapcsolattalalkozással szemben							
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szem							
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll -kal szemben							
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek							
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	(93 + 104)	144 926	1 000	49 319	72 667	-110 000	176 945
93	Rövid lejáratú kölcsönök							
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények							
95	Rövid lejáratú hitelek							
96	Vevőtől kapott előlegek							
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	731	5 968		319	12 454		19 472
98	Váltótartozások							
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolattalalkozással szemben							
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben							
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 302	138 958	1 000	49 000	60 213	-110 000	157 473
103	Kötelezettségek értékelési különbözete							
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete							
105	G PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	(106 + 108)						
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	260	30	4 587		10 664		15 541
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		30			10 486		10 516
108	Halasztott bevételek	260		4 587		178		5 025
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	(61 + 72 + 76 + 105)	154 423	56 447	43 511	167 239	-110 000	429 185

Keltetés: Budapest, 2026.február 4.

1	2	8	4	2	1	4	2	3	5	3	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	0	9	—	7	0	6	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	4
---	---

Cégjegyzék száma

Csepeli Erőmű Kft.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Tétel- szám	Tétel- megnevezése	Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Forróvíz termelés 2025.12.31	Forróvíz szolgáltatás 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgyidőszak 2025.12.31
a	b	e					e	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	103 236	391 549	151 348	150 180	411 122	-290 713	916 721
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	103 236	391 549	151 348	150 180	411 122	-290 713	916 721
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	260	0	42 076	5	294	0	42 636
	Ebből: visszatart értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
05.	Anyagköltség	0	220	82 787	0	18 555	-1 809	99 753
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	18 495	33 295	12 500	0	127 802	-39 760	152 332
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	695	376	0	169	12 516	0	13 746
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	298 773	0	152 667	10 316	-242 977	218 779
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 254	0	0	0	57 863	0	59 117
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	20 434	332 664	95 287	152 836	227 052	-284 546	543 727
10.	Bérköltség	68 996	20 940	1 833	5 454	110 319	0	207 542
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 488	197	66	369	2 467	0	4 587
12.	Bérfelrakások	7 655	2 722	0	0	14 329	0	24 706
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	78 139	23 859	1 899	5 823	127 115	0	236 835
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 569	0	0	8 896	13 644	0	27 109
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 040	35 612	98 768	0	9 757	-6 167	140 010
	Ebből: értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 686	-586	-2 529	-17 371	33 848	0	11 676

adatok E Ft-ban

Keltetés: Budapest, 2026.február 4.

1	2	8	4	2	1	4	2	3	5	3	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	0	9	—	7	0	6	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Csepeli Erőmű Kft.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltés eljárással)

Tétel- szám	Leírása	Földgáz Elosztói divízió 2025.12.31	Földgáz Kereskedelmi divízió 2025.12.31	Forróvíz termelés 2025.12.31	Forróvíz szolgáltatás 2025.12.31	Egyéb 2025.12.31	Korrekciók 2025.12.31	Tárgydíszak 2025.12.31
a	b	e					e	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamny	0	0	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	5 072	0	5 072
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értéktartaléka	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	159	0	127	0	286
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	159	0	127	0	286
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	-159	0	4 945	0	4 786
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 686	-586	-2 688	-17 371	38 793	0	16 462
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	42	-53	-242	-1 563	3 431	0	1 615
D	ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 728	-533	-2 446	-15 808	35 362	0	14 847

adatok E Ft-ban

Keltetés: Budapest, 2026. február 4.